H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA TAB. MÉX.

DATOS DE ESCRITURA

NÚM DE INSCRIPCIÓN	[redacted]
NÚM DE PREDIO	[redacted]
NÚM DE FOLIO	[redacted]
NÚM DE VOLUMEN	[redacted]
ALINEAMIENTO NÚM	TR044760
USO DE SUELO	TR44759
CUENTA PREDIAL	[redacted]

DEPENDENCIA:	**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**
SECCIÓN:	ADMINISTRATIVA
MESA	SEGUNDA
EXPEDIENTE	201801016312
NÚM. DE PERMISO	196/2018

ASUNTO: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO A 03 DE DICIE,BRE DE 2018

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el articulo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, asi como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/022/2019 de fecha 23 de enero de 2019, FORMATO: Nombre y apellido, siempre que sea persona física a la que se le otorgó el permiso y/o licencia, número de inscripción, número de predio, número de folio, número de volumen, número de cuenta predial, Dirección, Descripción de la autorización, número de recibo.

[redacted]

ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 10 FRACCIÓN XIII Y 21 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO ARTÍCULOS 2, 3 FRACCIÓN IV, 80, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO, Y SEGÚN RECIBO NÚM [redacted] EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL LE CONCEDE

DERECHO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN [redacted]

EL PRESENTE PERMISO DE CONSTRUCCION SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACION Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO SERA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL PROPOSITO Y USO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERA APEGARSE AL PROYECTO Y SUPERFICIE AUTORIZADOS CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD,O CONSTRUIR UNA SUPERFICIE, MAYOR A LA AUTORIZADA, SERA MOTIVO DE REVOCACION Y APLICACION DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTICULOS 320, 321, 322, 323 Y 327 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO, DEBIENDO REALIZAR UN TRAMITE NUEVO

ES OBLIGATORIO QUE ESTE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PUBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

NOTA: DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1 00 X 1 50 MTS MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTENGA LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE ($ 7,304 00 PESOS)

AUTORIZÓ
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ING. ADOLFO ALBERTO FERRER AGUILAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

REVISO
JEFE DE PROYECTOS

ARQ. JORGE LUIS LORENZO GÓMEZ

Vo. Bo.
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTION URBANA

ARQ. OSCAR DE JESÚS VÁZQUEZ MOSQUEDA

* ESTE PERMISO TIENE UNA VIGENCIA DE 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN
*DEBERA MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DIAS HABILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA
* AL CONTESTAR ESTA AUTORIZACIÓN, CITENSE LOS 0ATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO

C C P EL C SUBDIRECTOR DEL CATASTRO MUNICIPAL ANEXÁNDOLE COPIA DEL PLANO
C C P EL C JEFE DEL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN URBANA
C C P ARCHIVO

CENTRO
AGUA, ENERGÍA, SUSTENTABILIDAD
H. AYUNTAMIENTO 2018 - 202

H. Ayuntamiento Constitucional de Centro

Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Subdirección de Regulación y Gestión Urbana

SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO A 30 DE NOV. DEL 2018 FOLIO: _____

SOLICITUD PARA: ● PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²) ○ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)

SOLICITANTE ● PERSONA FÍSICA ○ JURÍDICO – COLECTIVAS ○ OTROS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: [redacted] FIRMA: [redacted]

DOMICILIO: [redacted] R.F.C.: [redacted]

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [redacted] MUNICIPIO: [redacted] TEL.: [redacted]

DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO. [redacted] FIRMA: _____

CALLE: [redacted] NUMERO OFICIAL: [redacted]

COL. O FRACC.: [redacted] CTA. PREDIAL: [redacted] RUSTICO: _____ URBANO: ✓ C. P.: _____

DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO DE INSCRIPCIÓN: [redacted] NUMERO DE VOLUMEN: [redacted]

NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: [redacted] FECHA DE INSCRIPCIÓN. [redacted]

NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: [redacted]

PERMISO / LICENCIA PARA:

- ○ OBRA NUEVA
- ● AMPLIACIÓN
- ○ REMODELACIÓN
- ○ REGULARIZACIÓN
- ○ FRACCIONAMIENTO
- ○ BARDA
- ○ EXCAVACIÓN
- ○ RELLENO
- ○ DEMOLICIÓN
- ○ REVALIDACIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

- ● HABITACIONAL
- ○ UNIFAMILIAR
- ○ BIFAMILIAR
- ○ PLURIFAMILIAR
- ○ MULTIFAMILIAR
- ○ CONDOMINIO VERTICAL
- ○ FRACCIONAMIENTO
- ○ LOTIFICACIÓN
- ○ INDUSTRIAL
- ○ COMERCIAL
- ○ CONDOMINIO HORIZONTAL
- ○ PUBLICO
- ○ OTRO

ESPECIFIQUE: _____

APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: [redacted] NUMERO DE VIVIENDAS: [redacted]

CARACTERÍSTICAS

SUP. DEL TERRENO: [redacted] M²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: [redacted] M²
SUP A CONSTRUIR PLANTA BAJA: [redacted] M²
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: [redacted] M²
SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: [redacted] M²
SUP. A CONST 3ER. NIVEL: _____ M²
SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²
SUP. A CONSTRUIR TOTAL: [redacted] M²

REQUISITOS:

- ❑ COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL
- ❑ COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL
- ❑ UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA
  A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, LOCALIZACION CON COTAS, CORTE, FACHADA, BAÑOS Y COCINAS AMUEBLADOS
  B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES (ZAPATAS, CASTILLOS, ETC)
- ❑ BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
- ❑ PERMISO DE CONSTRUCCION ANTERIOR EN CASO NECESARIO
- ❑ COPIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO
- ❑ FOTOGRAFIAS DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE

APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/022/2019 de fecha 23 de enero de 2019, SOLICITUD: Nombre y apellido (persona física) Domicilio (persona física), Colonia o fraccionamiento, Municipio (persona física), RFC (persona física), firma. DATOS DEL PREDIO: nombre y apellido, Domicilio (persona física), Número de cuenta predial, firma. DATOS DE ESCRITURA Número de inscripción, Número de folio o folio real, Numero de predio o partida, Numero de volumen, Fecha de inscripción. APARTADOS DE APLICACIÓN PARA PERMISOS O LICENCIAS DE CONSTRUCCION: Giro del permiso o licencia (personas físicas), número de vivienda, Superficies en general en metro cuadrado.

SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²
SUP. A CONST 3ER. NIVEL: _____ M²
SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²
SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

_____ TEL.: _____ FIRMA. _____

DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____
SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA. _____
INSTALACIONES, NOMBRE: _____ NÚM.: _____ FIRMA: _____

Villahermosa, Tabasco, a 11 de Marzo de 2020

Oficio Número: DOOTSM/UACyT/1888/2020

ASUNTO: **Enviando versión publica y carátula o colofón**

LIC. HOMERO APARICIO BROWN.
COORDINADOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO
A LA INFORMACION PÚBLICA
PRESENTE.

En atención al oficio No. **COTAIP/0423/2020** de fecha 28 de enero del año en curso, me permito enviarle versión pública y carátula o colofón de **"28 Autorizaciones de Licencias de Construcción", "13 Permisos de Construcción", "3 Autorización de Anuncios", "16 Autorización de Terminación de Obra", "5 Autorización (Varios) Ruptura de Pavimento, Rampas" y "37 Contratos de Obra Pública" e "Invitaciones (30 invitaciones de 10 proyectos de obras) correspondiente al cuarto trimestre 2018"**, la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia en el Acta de Sesión Extraordinaria Número **CT/022/2019** de fecha 23 de Enero de 2019.

Sin otro particular, hago propicia para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar
Director

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Zoila de Dios Segura
Elaboro

Ing. Yonathan de la Rosa May
Reviso

C.c.p.- Lic. Martha Elena Ceferino Izquierdo, Presidenta del Comité de Transparencia y Director de Asuntos Jurídicos del este Ayuntamiento de Centro, Tabasco.- Para conocimiento.
c.c.p..- Archivo/Expediente.

Fecha: 11 de Marzo de 2020
Acta de Sesión Extraordinaria: CT/022/2019

Respecto a la versión pública de **"28 Autorizaciones de Licencias de Construcción", "13 Permisos de Construcción", "3 Autorización de Anuncios", "16 Autorización de Terminación de Obra", "5 Autorización (Varios) Ruptura de Pavimento, Rampas" correspondiente al cuarto trimestre 2018,** y tomando en cuenta los artículos sexagésimo segundo, Sexagésimo Tercero y Quinto Transitorio de los lineamientos generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, emitidos por el Consejo nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, y del acuerdo por el que se modifica los artículos Sexagésimo segundo y sexagésimo tercero y quinto transitorio de los lineamientos citados, en los que señala que la elaboración y clasificación en versión pública se hace precisa lo siguiente:

I. **Nombre del área del cual es titular quien clasifica:**
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

II. **La identificación del documento del que se elabora la versión pública.**
"Autorizaciones de Licencias de Construcción"

III. **Las partes o sesiones clasificadas, así como las páginas que las conforman:**
AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN
<u>Documento al cual se le deberá testar los siguientes datos personales:</u>

- Nombre y apellidos siempre que sea persona física de la persona a la que se le otorgó el permiso y/o licencia.
- Número de inscripción
- Número de predio
- Número de folio
- Número de volumen
- Número de cuenta predial
- Dirección siempre que sea persona física
- Descripción de la autorización
- Número de recibo

SOLICITUD

- Nombre y apellido del solicitante, siempre y cuando sea persona física
- Domicilio siempre que sea persona física
- Colonia o fraccionamiento siempre que sea persona física

- Municipio siempre que sea persona física
- R.F.C. siempre que sea persona física
- Número de teléfono celular
- Firma

DATOS DEL PREDIO

- Firma (en su caso)
- Nombre y apellido, no así en caso de persona moral
- Domicilio siempre que sea persona física
- Número de cuenta predial.
- Número oficial
- Código postal
- Firma

DATOS DE ESCRITURA

- Número de inscripción
- Número de folio o folio real,
- Número de partida
- Número de volumen
- Fecha de inscripción

APARTADOS DE APLICACIÓN PARA PERMISOS O LICENCIA DE CONSTRUCCION.

- Giro de la licencia (personas físicas)
- Número de viviendas (personas físicas)
- Superficie en general en metro cuadrado
- Número de celular del D.R.O.
- Datos anteriores descritos y que se encuentren escritos a mano o fuera de los campos para rellenar en la correspondiente solicitud.

Páginas que la conforman:
84 (anverso)

AUTORIZACIÓN DE ANUNCIOS

Documento al cual se le deberá testar los siguientes datos personales:

LICENCIA Y/O PERMISO

- Descripción de la autorización incluyendo el número de recibo.
- M2 de las superficies del predio
- Ubicación del predio en su caso

SOLICITUD

- Nombre del contacto solicitante
- Nombre del solicitante, siempre que sea persona física
- Domicilio completo, siempre que no sea domicilio fiscal
- Cuenta predial
- Firma del particular
- Número oficial

DATOS DEL PREDIO

- Propietario, siempre y cuando sea persona física
- Domicilio completo, siempre que no sea domicilio fiscal
- Cuenta predial.
- Firma del particular
- Número oficial

DATOS DE ESCRITURA

- Número de inscripción
- Número de folio o folio real,
- Número de partida
- Número de volumen
- Fecha de inscripción

Páginas que la conforman:
6 (anverso)

AUTORIZACIÓN DE TERMINACION DE OBRA

Documento al cual se le deberá testar los siguientes datos personales:

- Nombre y apellidos siempre que se trate de persona física
- Ubicación del predio siempre que no sea domicilio fiscal y/o de persona moral
- Superficie en metros cuadrados

- Cuenta predial
- Número de D.R.O.

SOLICITUD

- Nombre y apellidos siempre que sea persona moral
- Domicilio completo siempre que sea persona física o no sea domicilio fiscal
- Firma
- Número telefónico

DATOS DEL PREDIO

- Nombre y apellidos del propietario siempre que sea persona moral
- Ubicación del predio
- Cuenta predial.
- Número oficial
- Firma (en su caso)
- Número oficial

RESPONSABLE DE OBRA

- Número de D.R.O.
- Número telefónico
- Número en seguridad estructural (corresponsables)
- Número telefónico (corresponsables)
- Número en diseño (corresponsables)

Páginas que la conforman:
32 (anverso)

AUTORIZACIÓN (VARIOS) DE RUPTURA DE PAVIMENTO, RAMPAS.

Documento al cual se le deberá testar los siguientes datos personales:

LICENCIA Y/O PERMISO

- Nombre y apellidos siempre que se trate de persona física
- Ubicación del predio, siempre que se trate de persona física
- Superficie en metros cuadrados
- Cuenta predial (en su caso)

SOLICITUD

- Nombre del solicitante siempre que sea trate persona física

- Domicilio del solicitante siempre que se trate de persona física
- Firma
- Número telefónico

DATOS DEL PREDIO

- Propietario siempre que sea persona física
- Domicilio exacto siempre que no sea domicilio fiscal
- Cuenta predial.
- Firma
- Número oficial

RESPONSABLE DE OBRA

- Número de D.R.O.
- Número de celular

CORRESPONSABLES

- Número en seguridad estructural
- Número en diseño arquitectónico
- Número en instalaciones
- Número de celular (en su caso)

Páginas que la conforman:
20 (anverso)

IV. Fundamento Legal, indicando el nombre del ordenamiento, o los artículos, fracción (es), párrafo (s) con base en los cuales se sustente la clasificación, así como las razones o circunstancias que motivaron a la misma:

Tomando en cuenta los artículos Sexagésimo Segundo, Sexagésimo Tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, sí como para la elaboración de Versiones Publicas. Cuadragésimo octavo, Quincuagésimo sexto, quincuagésimo séptimo, fracción I y II, Quincuagésimo octavo, de los lineamientos generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, emitidos por el Consejo nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, y del acuerdo por el que se modifica los artículos Sexagésimo segundo y sexagésimo tercero y quinto transitorio de los lineamientos citados.

V. Firma del Titular del Área, firma autografiada de quien clasifica:

Firma del Titular del Área	Firma de quien clasifica
Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar **Director de Obras, ordenamiento Territorial y Servicios Municipales**	**Ing. Yonathan de la Rosa May** **Encargado de la Unidad de Atención Ciudadana y Enlace de Transparencia.**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

VI. Fecha y número del acta de la sesión del comité donde se aprobó la versión pública:

Acta de Sesión Extraordinaria número **CT/022/2019** de fecha 23 de enero de 2019.